

Tarjousten vertailutaulukko - ROIDno-2025-3971 / Metsäruusuntien alueen rakentaminen

Yhteiset kriteerit/tiedot

		JP-Matic Oy Rovaniemi, Metsäruusuntien alue		Kaukomaa Oy		Kone-Sarajärvi Oy		KREATE OY Metsäruusu Kreate Oy		Maanrakennus J Päckilä Oy Tarjous metsäruusu		Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Metsäruusu		Pyykkönen Yhtiöt Oy		VRJ Etelä-Suomi Oy Metsäruusuntie	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
1. Hintaluettelo muutos- ja lisätöitä varten																	
Tarjoajan tulee ladata tähän määrä- ja yksikköhintaluettelo Excel -muodossa täytettynä.		04_Tarjouslomake_Liisä ja muutoshintaluettelo Metsäruusuntien_alueen_rakentaminen_REV_A - kopio.xls		04_Tarjouslomake_Lisä_ja_muutoshintaluettelo_Metsäruusuntien_alueen_rakentaminen_REV_A.xls		04_Tarjouslomake_Lisä_ja_muutoshintaluettelo_Metsäruusuntien_alueen_rakentaminen_REV_A(1).xls		04_Tarjouslomake_Lisä_ja_muutoshintaluettelo_Metsäruusuntien_alueen_rakentaminen_REV_A.xls		04_Tarjouslomake_Maanrakennus J Päckilä Oy_26.9.2025.xls		TARJOUS Yksinnat.xls		04_Tarjouslomake_Lisä_ja_muutoshintaluettelo_Metsäruusuntien_alueen_rakentaminen_REV_A.xls		Tarjouslomake_määrä- ja yksikköhintaluettelo.xls	
2. Hankinnan kohdetta koskevat ehdottomat vaatimukset																	
Hankinnan ehdottomat vaatimukset on kuvattu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoaja vakuuttaa lukeneensa tarjouspyyntömaterialin kokonaisuudessaan liitteineen sekä vakuuttaa, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut hankinnan ehdottomat vaatimukset.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
3. Lisätietokysymykset																	
Tarjoaja vakuuttaa tutustuneensa tarjouskilpailussa mahdollisesti esitettyihin lisätietokysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin ja ottaneensa ne huomioon tarjousta jättäessään.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	

Kokonaisurakka

		JP-Matic Oy Rovaniemi, Metsäruusuntien alue		Kaukomaa Oy		Kone-Sarajärvi Oy		KREATE OY Metsäruusu Kreate Oy		Maanrakennus J Päckilä Oy Tarjous metsäruusu		Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Metsäruusu		Pyykkönen Yhtiöt Oy		VRJ Etelä-Suomi Oy Metsäruusuntie	
		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto		Annettu tieto	
Kadunrakennus kokonaishinta yhteensä (alv 0 %)		915000,00 EUR /		757680,00 EUR /		921128,56 EUR /		756766,00 EUR /		712000,00 EUR /		838700,00 EUR /		874441,00 EUR /		744000,00 EUR /	
Kadunrakennus lisä- ja muutostyöt 10% osuus (alv 0 %)		74428,66 EUR /		75768,00 EUR /		92112,86 EUR /		51216,23 EUR /		57091,07 EUR /		58740,00 EUR /		88156,52 EUR /		74400,00 EUR /	
Vesihuolto kokonaishinta yhteensä (alv 0 %)		325000,00 EUR /		188225,00 EUR /		202193,70 EUR /		224000,00 EUR /		157108,00 EUR /		172300,00 EUR /		213115,00 EUR /		150000,00 EUR /	
Vesihuolto lisä- ja muutostyöt 10% osuus (alv 0 %)		25043,10 EUR /		18822,50 EUR /		20219,37 EUR /		15485,63 EUR /		12232,72 EUR /		11830,00 EUR /		21538,32 EUR /		15000,00 EUR /	
Ryhmän yleiset kriteerit																	
Tarjoaja on tarkistanut, että sen tässä ilmoittamat hinnat (kadunrakennus, vesihuolto ja 10% osuus lisä- ja muutostyöt) ovat samat, kuin lisä- ja muutoshintaluettelossa (excel) ilmoitetut kokonaishinnat.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä	
Mikäli kokonaishinnat poikkeavat määrä- ja yksikköhintaluettelossa (excel) ilmoitetuista kokonaishinnoista, käyttää tilaaja vertailussa tässä tarjouksessa ilmoitettuja kokonaishintoja.																	

Vertailun yhteenveto

		JP-Matic Oy Rovaniemi, Metsäruusuntien alue		Kaukomaa Oy		Kone-Sarajärvi Oy		KREATE OY Metsäruusu Kreate Oy		Maanrakennus J Päckilä Oy Tarjous metsäruusu		Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Metsäruusu		Pyykkönen Yhtiöt Oy		VRJ Etelä-Suomi Oy Metsäruusuntie	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		1339471,76 EUR		1040495,50 EUR		1235654,49 EUR		1047467,86 EUR		938431,79 EUR		1081570,00 EUR		1197250,84 EUR		983400,00 EUR	
Sijoitus		8.		3.		7.		4.		1.		5.		6.		2.	
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei		Kyllä		Ei		Ei		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	JP-Matic Oy Rovaniemi, Metsäruusuntien alue	Kaukomaa Oy	Kone-Sarajärvi Oy	KREATE OY Metsäruusu Kreate Oy	Maanrakennus J Päckilä Oy Tarjous metsäruusu	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Metsäruusu	Pyykkönen Yhtiöt Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy Metsäruusuntie
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
I TARJOAJAN TIEDOT								
1. Ryhmittymänä tarjoaminen								
Ryhmittymänä (työyhteenliittymänä) tarjoaminen tarkoittaa, että tarjoaja osallistuu hankintaan yhden tai useamman kumppanin kanssa. Keskeinen ero ryhmittymän ja alihankkijan voimavaroihin vetoamisen välillä koskee ryhmittymän jäsenen juridista vastuuta. Ryhmittymän osapuolet vastaavat sopimuksen toteuttamisesta yhteisvastuullisesti; tilaaja voi kääntyä kenen tahansa ryhmittymän jäsenen puoleen työn toteuttamiseksi sopimuskaudella. Ryhmittymä voi olla esimerkiksi tilapäinen, tarjousta varten koottu työyhteenliittymä, eikä siltä edellytetä oikeudellista muotoa.								
Tarjoaja jättää tarjouksen ryhmittymänä (yhdessä toisten yritysten kanssa)	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit								
1.1 Ryhmittymästä on laadittava sopimus, joka on voimassa vähintään tätä hankintaa koskevan hankintasopimuksen varsinaisen sopimuskauden ja mahdollisien optiokausien ajan. Sopimukselle on annettava nimi "Ryhmittymäsopimus". Sopimuksella tulee ilmoittaa: - päävastuullinen yhteyshenkilö, - ryhmittymän yhteyshenkilö, joka on valtuutettu allekirjoittamaan ryhmittymän tarjous, - ryhmittymän jäsenet - ryhmittymän jäsenten tehtävät, vastuut ja velvollisuudet, - urakkaosuuksien vastuujako ryhmittymän osapuolten kesken. Tarjoaja sitoutuu toimittamaan em. ryhmittymäsopimuksen allekirjoitettuna hankintayksikölle ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.								

ROVANIEMI Rovaniemen kaupunki Tarjouspyyntö ROIDno-2025-3971 / Metsäruusuntien alueen rakentaminen Päiväys 30.9.2025 Sivu 5/12								
	JP-Matic Oy Rovaniemi, Metsäruusuntien alue	Kaukomaa Oy	Kone-Sarajärvi Oy	KREATE OY Metsäruusu Kreate Oy	Maanrakennus J Päckilä Oy Tarjous metsäruusu	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Metsäruusu	Pyykkönen Yhtiöt Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy Metsäruusuntie
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
1.2 Ryhmittymätarjouksen tehneet tarjoajat ovat valtuutetun vastuuhenkilön nimeämisestä huolimatta yhteisvastuussa tarjouksesta. Se, mikä tässä tarjouspyynnössä koskee tarjoajaa, koskee myös tarjoajana olevaa ryhmittymää. Tarjoaja sitoutuu siihen, että mikäli se jättää tarjouksen ryhmittymänä, on sopimuskaudella yksi päävastuullinen yritys tilaajan suuntaan.								
1.3 Ryhmittymäsopimuksen toimittamatta jättäneen ryhmittymän tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta. Ryhmittymällä on näyttövelvollisuus siitä, että vaatimukset täyttyvät. Ryhmittymän jäsenten tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset. Kaikista ryhmittymän jäsenistä on toimitettava tilaajavastuulain mukaiset selvitykset pyydettyessä. Todistukset eivät saa olla yli kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden esittämispäivästä lukien.								
2. Voimavara-alihankinta								
Voimavara-alihankkija on alihankkija, jonka resursseja tarjoaja käyttää täyttääkseen hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset. Tarjoaja voi täyttää soveltuvuusvaatimukset yhdessä muiden kanssa vetoamalla nimeämänsä voimavara-alihankkijan osaamiseen, kokemukseen tai muihin resursseihin. Osapuolten referenssit ja pätevyyydet eivät ole yhteisiä, vaan referenssien ja pätevyyksien tulee kohdistua osapuolen vastuulla olevaan tehtävään.								
Tarjoaja käyttää hankinnan toteuttamiseen voimavara-alihankkijaa / voimavara-alihankkijoita.	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit								
2.1 Ilmoita voimavara-alihankkijan nimi, y-tunnus ja miltä osin em. käytetään soveltuvuusvaatimusten täyttämiseksi.								

R ROVANIEMI		Rovaniemen kaupunki Tarjouspyyntö ROIDno-2025-3971 / Metsäruusuntien alueen rakentaminen Päiväys 30.9.2025							Sivu 6/12	
	JP-Matic Oy Rovaniemi, Metsäruusuntien alue	Kaukoma Oy	Kone-Sarajärvi Oy	KREATE OY Metsäruusu Kreate Oy	Maanrakennus J Päckilä Oy Tarjous metsäruusu	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Metsäruusu	Pyykkönen Yhtiöt Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy Metsäruusuntie		
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto		
2.2 Kaikista voimavara-alihankkijoina toimivista yrityksistä on toimitettava tilaajavastuulain mukaiset selvitykset pyydettyessä. Todistukset eivät saa olla yli kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden esittämispäivästä lukien.										
3. Alihankinta										
Alihankinnassa hankintayksikön sopimuskumppani tilaa hankintasopimuksessa sovittuja suorituksia kolmannelta osapuolelta. Alihankintasopimus ei ole hankintayksikön ja alihankkijan välinen vaan se solmitaan hankintayksikön sopimuskumppanin ja alihankkijan välillä.										
Tarjoaja käyttää hankinnan toteuttamiseen alihankkijaa /alihankkijoita.	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Ei	Kyllä		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit										
3.1 Nimeä alihankkijat ja niiden tehtävät (yritys, y-tunnus, tehtävä)								Saferoad Restraint Systems, 0943564-1, kaiteet Normivalaistus, 19614 65-1, valaistus Forcit Consulting, 0108166-0, kiinteistökatselemukset		
Tarjoaja vastaa alihankkijoidensa suorituksesta kuin omastaan. Alihankkijoita koskevat kaikki samat vaatimukset kuin tarjoajaa. Alihankkijoiden tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja kaikista alihankkijoina toimivista yrityksistä on toimitettava tilaajavastuulain mukaiset selvitykset pyydettyessä. Todistukset eivät saa olla yli kolmea (3) kuukautta vanhempia niiden esittämispäivästä lukien. Tilaaja voi perustellusta syystä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa.								Kyllä		
II TARJOAJAN SOVELTUVUUTTA KOSKEVAT VAATIMUKSET										
1. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset										

	JP-Matic Oy Rovaniemi, Metsäruusuntien alue	Kaukomaa Oy	Kone-Sarajärvi Oy	KREATE OY Metsäruusu Kreate Oy	Maanrakennus J Päkkiä Oy Tarjous metsäruusu	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Metsäruusu	Pyykkönen Yhtiöt Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy Metsäruusuntie
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla tulee olla vähintään kolme (3) referenssiä pääurakoitsijana katu- ja vesihuoltotöistä edellisen viiden (5) vuoden ajalta (2020-2024). Kaikissa referenssikohteissa tulee olla sekä katu- että vesihuoltotöitä, joiden yhteissumma tulee olla vähintään 400000 € / referenssi ja vesihuoltotöiden tilaajana tulee olla vesihuoltolaitos. Referensseiksi ei hyväksytä kiinteistöjen pihojen maanrakennus- ja vesihuoltotöitä eikä keskeneräisiä referenssikohteita. Tilajalla on oikeus tarkistaa referenssit. Tarjoajan tulee liittää tähän referenssiluettelo, josta ilmenee edellä mainittujen vaatimusten täyttyminen (hankkeen nimi, valmistumisvuosi, hankkeen urakkasumma, tilaajan/tilaajien yhteyshenkilö).	JP-Matic, re ferenssit.pdf	REFERENSSIT_24.pdf	Referenssiluettelo Kon e-SarajÄrvi Oy 25.docx	Referenssit_katu-_ja_ve sihuoltotyöt_Kreate.pdf	Referenssit_Maanrake nnus_J_Päkkiä_Oy.pdf	OMV REF katu-ja-kunnallistekni k-rakennuskohteet-26032025.pdf	RALA-pätevyys-pyykkonen -yhtiot-oy-24092025.pdf	Referenssit.pdf
5. Vastuuhenkilöt								
Urakan vastuuhenkilöiltä vaaditaan työkokemusta seuraavasti:								
Tietue vastaus								
Työmaapäälliköllä tulee olla kokemusta työmaan johtotehtävistä kadunrakennus- ja vesihuoltotöistä vähintään viisi (5) vuotta. Lataa tähän ansioluettelo, josta vaadittu kokemus ilmenee.	Veli-Pekka Salmela, työreferenssit.pdf	Antti kauko nen ref.pdf	Samuli SarajÄrvi an sioluettelo 2025.docx	Tukiainen K immo CV.pdf	CV Työmaapä ällikkö.PDF	HENKREF.pdf	Henkilöreferens siomake_IH.pdf	Työmaapäällikön referenssi lomake_ROVA_Tommi Siik.pdf Työpäällikön referenssil omake_ROVA_Tommi Siik.pdf
Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla työnjohtokokemusta kadunrakennus- ja vesihuoltotöistä vähintään kolme (3) vuotta. Lataa tähän ansioluettelo, josta vaadittu kokemus ilmenee.	marko_räihä_ref erenssit2025.pdf	Jussi kauko nen ref.pdf	Samuli SarajÄrvi an sioluettelo 2025.docx Topi SeipÄrj Ärvi CV.pdf	Tukiainen K immo CV.pdf	CV vastaava t yönjohtaja.pdf	HENKREF.pdf	Henkilöreferens siomake_TV.pdf	Vastaavan työnjohtajan refe renssi_Hannu Arffman VRJ.pdf
Vastaava työnjohtaja tulee olla tavoitettavissa työmaalta töiden ollessa käynnissä eikä vastaavalla työnjohtajalla saa olla vastuullaan muita töitä ilman tilaajan kirjallista suostumusta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Muulla henkilöstöllä tulee olla urakkaohjelman mukaiset pätevydet. Lataa tähän tiedot tässä urakassa käytettävästä henkilöstöstä pätevyyksineen.	Henkilöstön p ätevyudet.pdf	käytettävät resurssit.pdf	Miko Luokkanen.zip Jukka Hiitula.zip Panu Luiro.zip Jari Elkki.zip	Muoviputkihitsaus_pätevät_asentaja t_Näyttokuva 2025-09-25 161426.jpg	Henkilöstön p ätevyudet.pdf	Muu Henkilöstö.pdf	Kohteessa käytettävät kalust o, henkilöstö ja koulutus.pdf	Rovaniemi - infrarake ntajat pätevyudet.pdf

	JP-Matic Oy Rovaniemi, Metsäruusuntien alue	Kaukomaa Oy	Kone-Sarajärvi Oy	KREATE OY Metsäruusu Kreate Oy	Maanrakennus J Päckilä Oy Tarjous metsäruusu	Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy Metsäruusu	Pyykkönen Yhtiöt Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy Metsäruusuntie
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
6. Laadunvarmistusjärjestelmä ja toiminta- ja laatusuunnitelmat								
Liitä tähän yrityksen laadunvarmistusjärjestelmän kuvaus.	JP-Matic toimin takäsikirja.pdf	Kaukomaa_Laat ukäsikirja.pdf	Laatukäsikirja Kon e-Sarajärvi Oy.pdf	rala-raportti-krea te-oy-14846 (4).pdf	RALA-Sertifikaatti-maanr akennus-j-pakkila-oy.pdf	LaadVarmKuv.pdf	rala-raportti-pyykkonen -yhtiot-oy-16026 (6).pdf	rala-raportti-vrj-etela -suomi-oy-16014 (3).pdf rala-raportti-vrj-etela -suomi-oy-16013 (6).pdf rala-raportti-vrj-etela -suomi-oy-16015 (3).pdf
Liitä tähän urakan alustavat toiminta- ja laatusuunnitelmat sekä alustava työvaiheselostus.	Työmaan laatu ja toimin tasuunnitelma, MALLI.pdf	Kaukomaa_alustava l aatusuunnitelma.pdf	Toiminta- ja laatusuun itelma Metsäruusu.pdf	Työvaiheselostus_Alust ava_Metsäruusuntie.pdf Työmaan_alustava_toiminta_ ja_la atusuunnitelma_Metsäruusuntie.pdf	Alustava toimita ja laatu suunnitelma 25.9.2025.pdf	Alustava Laatu suunnitelma.pdf Alustava työva iheselostus.pdf	Työsuunnitelma_Metsäruusunt ien alueen rakentaminen.pdf	Työmaan toiminta- ja laatusu unnitelma_Metsäruusuntie.pdf
Liitä tähän selvitys urakassa käytettävistä materiaaleista ja materiaalityöntekijästä. Selvityksestä tulee käydä ilmi mm. putkien ja kaivojen valmistaja sekä murskeiden ja hiekan toimittaja sekä tulvasuojusrakenteiden toimittaja.	Materiaalien t oimittajat.pdf	materiaalityöntekijät.pdf	Selvitys materiaalityöntekijästä Metsäruusu.pdf	Selvitys käytettävistä materiaaleista uraka ssa Metsäruusuntien alueen rakentaminen.pdf	Tiedot käytettävistä materia aleista ja toimittajista..pdf	aliurakointi.pdf	Kohteessa käytettävät kalust o, henkilöstö ja koulutus.pdf	Materiaalityöntekijä t_Metsäruusuntie.pdf
Lataa tähän urakan alustava jana-aikataulu päätyövaiheittain.	Alustava ylei saikataulu.pdf	ALUSTAVA_TYÖAIKATA ULU_METSÄRUUSU.xlsx	Yleisaikataulu Metsäruusu.pdf	Yleisaikataulu_alusta va_Metsäruusuntie.pdf	Alustava yleisaika taulu_26.9.2025.pdf	Alustava Ai kataulu.pdf	Alustava aikataulu_Mets äruusuntie 26.9.2025.pdf	Yleisaikataulu_M etsäruusuntie.pdf
7. Liiketoimintatavoite								
Tarjoajan kahden edellisen päättäneen tilikauden liiketoiminnan tulon olla vähintään 2,0 milj.€/tilikausi. Liitä tähän tilinpäätösdiedot, joista ilmenee liiketoimintatavoitteen tähtyminen.	JP-Matic oy tilinpäätös 2 024 (allekirjoitettu).pdf	liiketoiminta2024.pdf	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luo ttokelpoisuusraportti-25186294.pdf Kone-Sarajärvi Oy ti linpäätös allek. pdf	Kreate Oy - Tili npäätös 2024.pdf Kreate Oy - Tili npäätös 2023.pdf	Tilinpäätös 2024 JPOY.pdf Tilinpäätös 2023_jpoy.pdf	TiVa OMV 11 .8.2025.pdf	Pyykkönen_Yhtiöt_Oy_0235751-3_Luotet tava_Kumppani_raportti_2025-09-24.pdf	VRJ Etelä-Suomi Oy, til inpäätös 31.12.2024.pdf
8. Tarjoajan vakavaraisuus								

